

LOCAL D'ACTIVITÉS



À LOUER

Pont-à-Mousson

808 m²

LOYER ET CHARGES

- Loyer mensuel : 5 656,00 € HT HC/mois
- Loyer annuel m² : 84,00 € HT HC/m²/an
- Charges annuelles : NC

DISPONIBILITÉ

- Septembre 2023

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

- Accès A 31 à 5 min via D910 Lesménils sans traversée du centre de Pont-à-Mousson
- Accès transport en commun par ligne 2 – Arrêt La Vitrée/Embise à 15 min de la gare de Pont-à-Mousson,
- A 30 minutes de la gare de Nancy
- A 30 minutes de la gare de Metz
- A 20 minutes de Lorraine Aéroport

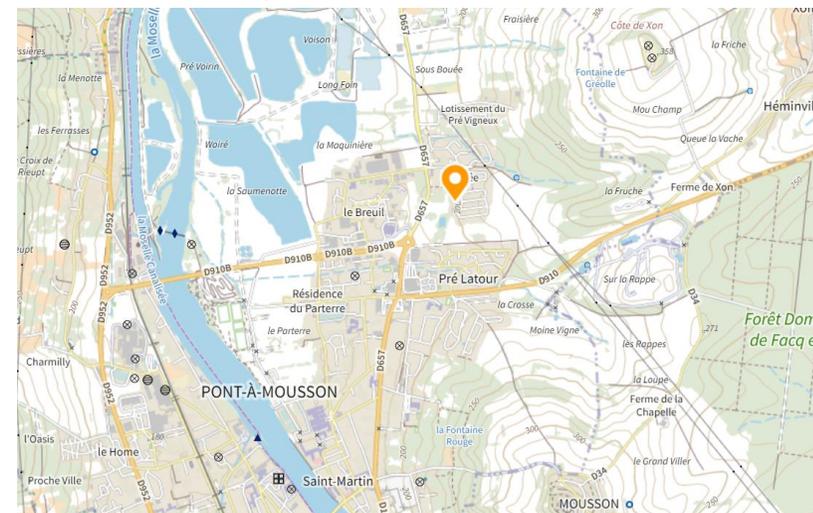
PROPRIÉTAIRE

Communauté de Communes du Bassin de Pont-à-Mousson

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Parc d'activités Embise - rue Pierre ADT 54700 PONT A MOUSSON.

GPS : 48.92203238698183, 6.068317747889618



27/02/2023

LOCAL D'ACTIVITÉS



À LOUER

Pont-à-Mousson

808 m²

DESCRIPTIF

- Local d'activités entièrement aménagé d'une surface totale de 808 m² divisible (répartition cf plan ci-dessous)
- Espace Atelier : 600 m²
- Espace showroom / sanitaires / Open-space : 200 m²
- Vocations artisanale et industrielle
- Terrain bitumé et clôturé
- Isolation double peau
- Bardage bois espace showroom

- **A proximité immédiate de la zone commerciale du Breuil** : restauration, services, centre commercial (CFA BTP, Alliance Healthcare Répartition Pam, Prestige Construction, 2 crèches, banques, optique, presse)

- Division du bâtiment possible, nous consulter

- Commune en ZAFR

EQUIPEMENTS

- Parking de 12 places privatives
- Photovoltaïques en toiture – Autoconsommation possible
- Chauffage aérotherme atelier et stockage
- Autonomie complète de gestion des espaces extérieurs
- 4 portes sectionnelles dont 1 traversante
- Accès privatif – Clôturé - Portail accès électrique
- Accès poids lourds

RACCORDEMENTS

- Electricité : réseau moyenne tension
- Fibre optique : oui

Edité le 27/02/2023

LOCAL D'ACTIVITÉS

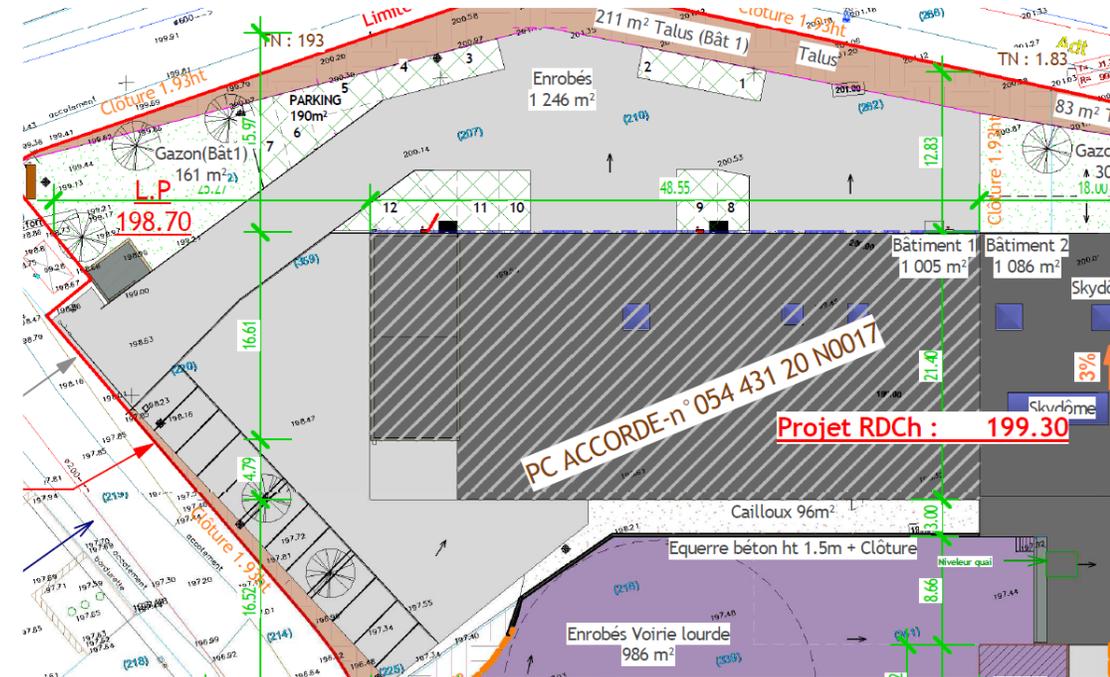
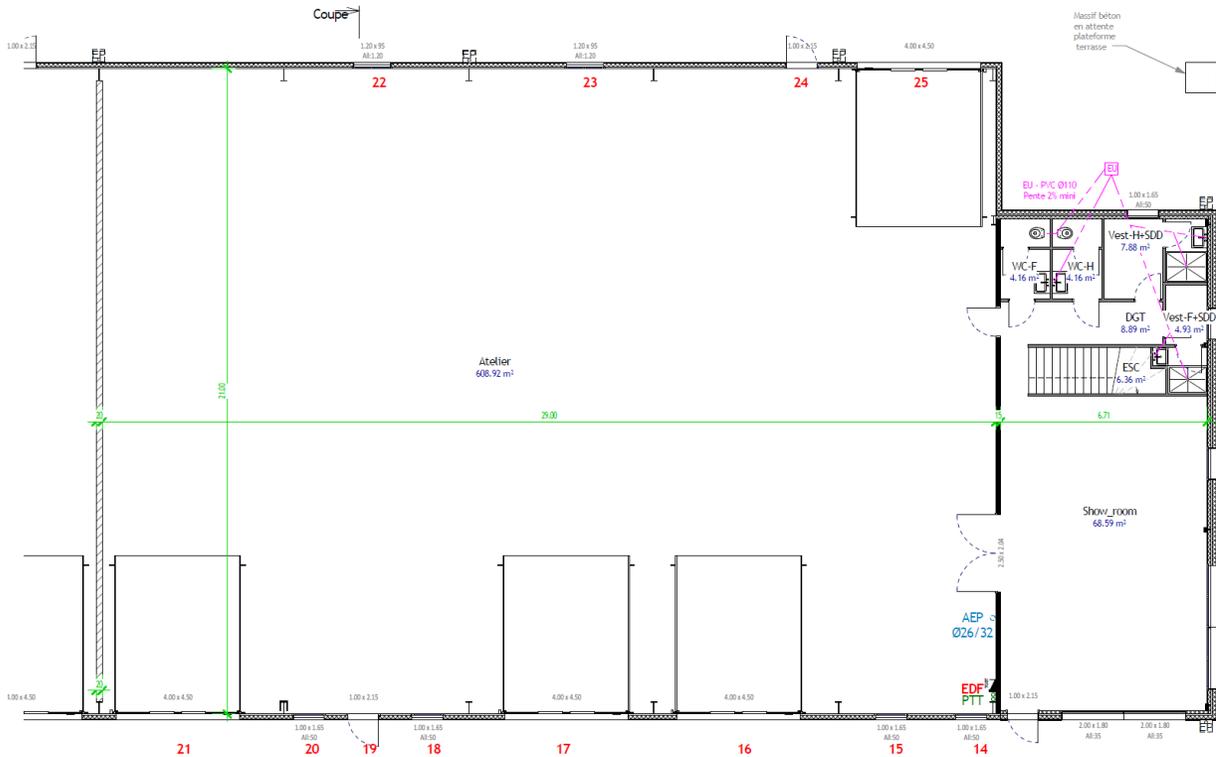


À LOUER

Pont-à-Mousson

808 m²

PHOTOS ET PLANS



Edité le 27/02/2023

LOCAL D'ACTIVITÉS

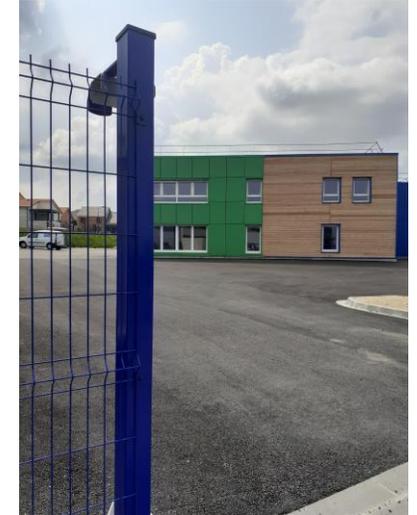
À LOUER

Pont-à-Mousson

808 m²



PHOTOS ET PLANS



LORR'UP
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

