

# BUREAUX CENTRE D'AFFAIRES



À LOUER

DIEULOUARD (54 380)

A partir de 10 m<sup>2</sup>

## LOYER ET CHARGES

Loyer : 10€ /m<sup>2</sup>/an HTHC

Charges : Prorata des surfaces louées (comprenant électricité, gaz, eau, contrat d'entretien et de maintenance)

Type de bail : Bail commercial, convention d'occupation / bail précaire.

## DISPONIBILITÉ

Bureaux de 10 à 25 m<sup>2</sup>

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

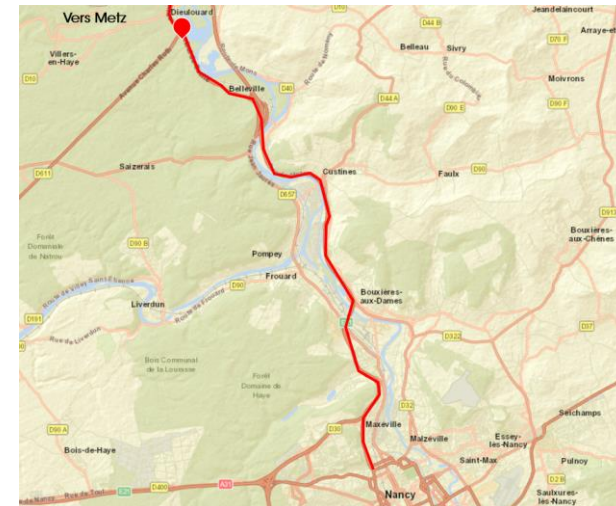
A 10 min de l'entrée d'autoroute (Belleville)  
A 25 min de la gare de Nancy  
A 32 minutes de la gare de Metz  
A 24 minutes de Lorraine Aéroport

## PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes du Bassin de Pont à Mousson

## PLAN DE LOCALISATION

**Adresse** : 111 avenue du Général De Gaulle 54380 Dieulouard  
**GPS** : 48.838044324772866, 6.0731972226299025



Edité le 27/02/2023

# BUREAUX CENTRE D'AFFAIRES



À LOUER

DIEULOUARD (54 380)

A partir de 10 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTIF

- Niveau : 1<sup>er</sup> étage du bâtiment
- Services disponibles pour les entreprises :
  - ✓ Service de restauration : à proximité
  - ✓ Services avoisinants : à 5 minute du centre-ville de Dieulouard et zone commerciale de la Ferrière.

## EQUIPEMENTS

- Bureaux, tables et assises disponibles
- Sanitaire et cuisine
- Espaces communs
- Parking

## RACCORDEMENTS

- Gaz : oui
- Electricité : oui
- Fibre optique : oui
- Alarme : oui

Edité le 27/02/2023

# BUREAUX CENTRE D'AFFAIRES

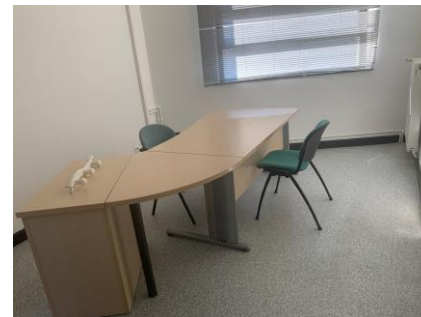
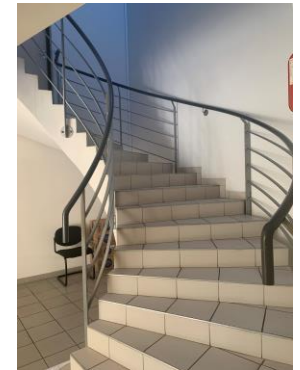


À LOUER

DIEULOUARD (54 380)

A partir de 10 m<sup>2</sup>

## PHOTOS



Edité le 27/02/2023

**LORR'UP**  
Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

