

# TERRAIN ESPACE ARTISANAL HAUTE EPINE

À VENDRE

SAIZERAIS (54 380)

A partir de 2 300 m<sup>2</sup>



## PRIX DE VENTE

29 €/m<sup>2</sup> hors droits et taxes

## DISPONIBILITÉ

Lots disponibles de 2 300 à 4 500 m<sup>2</sup>

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

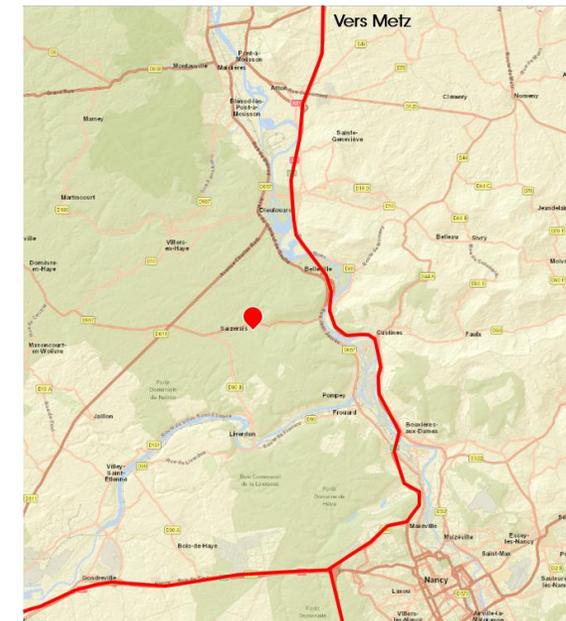
- A 8 minutes de l'A31
- A 30 minutes de la gare de Nancy
- A 45 minutes de la gare de Metz
- A 30 minutes de Lorraine Aéroport
- A 25 minutes de la gare TGV Lorraine

## PROPRIÉTAIRE

Communauté de Communes du Bassin de Pompey

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Zone Artisanale Haute Epine, rue des Vergers, 54 380 SAIZERAIS



Edité le 27/02/2023

# TERRAIN ESPACE ARTISANAL HAUTE EPINE

À VENDRE

SAIZERAIS (54 380)

## DESCRIPTIF

- Cible entreprise artisanale
- Possibilité de réserver un espace d'habitation (30 % maximum de la SHON)
- Services disponibles à proximité :
  - ✓ Pour l'entreprise : services postaux, agences d'Interim, Service Intercommunal de l'emploi
  - ✓ Pour le personnel : commerces, structure d'accueil petite enfance, écoles maternelle, primaire et secondaire, complexes sportifs et culturels
  - ✓ Service de restauration : restauration traditionnelle et rapide, restaurant interentreprises, boulangeries
- Respect des normes Haute Qualité Environnementale

A partir de 2 300 m<sup>2</sup>

## EQUIPEMENTS

- Terrain viabilisé : oui
- Contraintes constructibilité quelconque : règlement du PLUI à consulter sur le site du Bassin de Pompey ou envoi sur demande
- Cheminements piétons, liaisons de promenades et pistes cyclables
- Voiries calibrées, signalétique et mobilier urbain
- Éclairage public basse consommation

## RACORDEMENTS

- Gaz : oui
- Electricité : oui
- Fibre optique : oui
- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui
- Eau industrielle : non



Edité le 27/02/2023

# TERRAIN ESPACE ARTISANAL HAUTE EPINE

À VENDRE

SAIZERAIS (54 380)

A partir de 2 300 m<sup>2</sup>



# LORR'UP

Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

