

LABORATOIRE PEPINIERE AGROALIMENTAIRE



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 28 m²

LOYER ET CHARGES

Loyer hors charges : 450 € /mois HTHC

Charges mensuelles : 72 € d'avances de charges / mois
(prestation de ménage des communs et espaces verts)

Bail : convention d'occupation précaire

DISPONIBILITÉ

2 locaux de 28 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

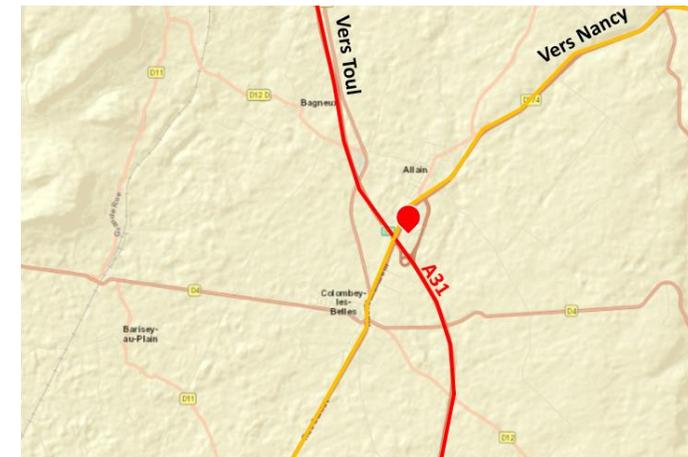
A 5 min de l'échangeur autoroutier A31 d'ALLAIN
A 5 min de Colombey-les-Belles
A 25 min de Métropole du Grand Nancy

PROPRIETAIRE

Communauté de communes Pays de Colombey et du Sud Toulais

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Pépinière Agrinoyal ZAE En Prave – impasse de l'Estournel – 54 170 ALLAIN



Edité le 05/06/2023

LABORATOIRE PEPINIERE AGROALIMENTAIRE



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 28 m²

DESCRIPTIF

Caractéristiques des locaux :

- Détail des équipements caractéristiques du local :
 - Évier inox
 - Hotte d'aspiration
 - Chambres froides positives (1 des deux labos)

Possibilité d'exonérations d'impôts ZRR sous conditions

Construit en 2011

Activités déjà sur place : services administratifs d'entreprises, deux laboratoires agroalimentaires occupés par des traiteurs

Service de restauration : oui, présent sur la zone

SERVICES

Parking gratuit

Services partagés : courrier cidec devant le bâtiment, permanences du Pôle Entreprenariat du Pays Terres de Lorraine

- 1 salle de réunion gratuite pour les locataires (sous condition de réservation) :
 - entièrement équipée (Vidéoprojecteurs, connexion internet wifi)
 - Capacité d'accueil de 15 personnes
- Kitchenette et espace restauration à disposition

RACCORDEMENTS

Gaz : non

Electricité : oui, abonnement à souscrire par le locataire

Fibre optique : oui, garantie de haut débit avec intervention rapide si dysfonctionnement

Edité le 05/06/2023

LABORATOIRE PEPINIERE AGROALIMENTAIRE



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 28 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

LABORATOIRE PEPINIERE AGROALIMENTAIRE



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 28 m²

PHOTOS



LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

