

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

LOYER ET CHARGES

Loyer :

13 m² : 170 € /mois HTHC

24 m² : 260 € /mois HTHC

36 m² : 360 € /mois HTHC

Charges :

- 60€ d'avances de charges / mois
- Comprenant : entretien des espaces verts et prestation de ménage des communs

DISPONIBILITÉ

Bureaux de 13 à 36 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 5 min de l'échangeur autoroutier A31 d'ALLAIN

A 5 min de Colombey-les-Belles

A 25 min de Métropole du Grand Nancy

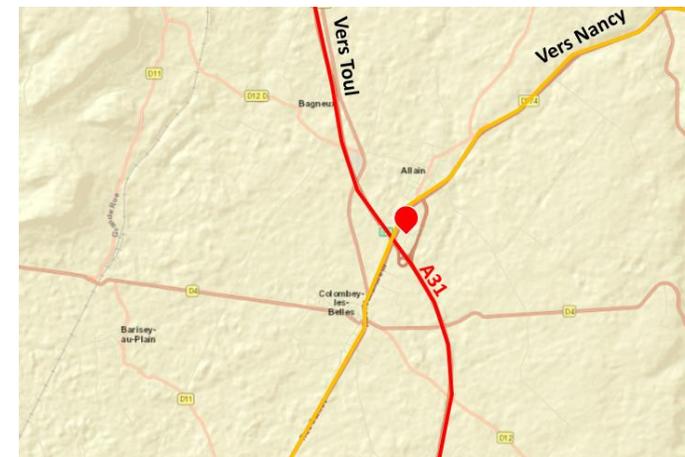
Services présents sur la commune ou à proximité : restauration possible sur la zone

PROPRIETAIRE

Communauté de communes Pays de Colombey et du Sud Toulais

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Pépinière Agrinival ZAE En Prave – impasse de l'Estournel – 54 170 ALLAIN



Edité le 05/06/2023

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

DESSCRIPTIF

Construit en 2011

Bail : convention d'occupation précaire

Meublé ou pas : oui (bureaux, chaises et armoires)

Activités déjà sur place : services administratifs d'entreprises, deux laboratoires agroalimentaires occupés par des traiteurs

Service de restauration : oui présent sur la zone

SERVICES

Parking gratuit

Services partagés : courrier cidec devant le bâtiment, permanences du Pôle Entrepreneuriat du Pays Terres de Lorraine

- **1 salle de réunion gratuite pour les locataires (sous condition de réservation) :**
 - entièrement équipée (Vidéoprojecteurs, connexion internet wifi)
 - Capacité d'accueil de 15 personnes
- Kitchenette et espace restauration à disposition

RACCORDEMENTS

Gaz : non

Electricité : oui

Fibre optique : oui, garantie de haut débit avec intervention rapide si dysfonctionnement

Edité le 05/06/2023

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS



LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

