

# LOCATION/VENTE COMMERCES



À LOUER

CHALIGNY, LA FILATURE

100 à 280 m<sup>2</sup>

## PRIX DE VENTE

Loyer : 90 € HC / an hors droits et taxes

Prix de vente : 850 € /m<sup>2</sup> hors droits et taxes

Stationnements privatifs en sous-sol inclus dans ce tarif.

## DISPONIBILITÉ

Disponibilité : immédiate

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

Zone de chalandise : 30 000 habitants

Cœur urbain du bassin de Neuves-Maisons : 15 000 habitants

Accès bus gratuit lignes T'MM, nœud central du réseau situé à 200 mètres

Zone commerciale Cap Fileo à 200 mètres : Intermarché, Mc Do, Marie Blachère...

Accès depuis terminus Tram Brabois par suburbain/lignes gratuites T'MM

## PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Moselle et Madon

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Quartier de la Filature – Place des Tricoteries – 54 230 CHALIGNY



# LOCATION/VENTE COMMERCES

À LOUER

CHALIGNY, LA FILATURE

100 à 280 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTIF

- Quartier La Filature - anciennes tricoteries entièrement requalifiées.
- Quartier mixte : logements, commerces, équipements culturels, bureaux, professions médicales et paramédicales et services (banques, Espace Emploi, relais d'assistantes maternelles).
- Pôle aquatique AQUA'MM à 600 m : espaces aquatique, forme et bien-être
- Lotissement de 150 logements entre quartier de la Filature et pôle aquatique

## EQUIPEMENTS ET RACCORDEMENTS

- Locaux commerciaux proposés bruts de tout aménagement, avec accès PMR sur l'ensemble du bâtiment
- 2 parkings gratuits au pied de l'immeuble (38 et 44 places)
- Parkings souterrains privatifs cédés et/ou loués avec commerces
- **Accès Très Haut Débit** : Chambre fibre optique en attente dans le bâtiment
- Electricité et gaz disponibles

# LOCATION/VENTE COMMERCES

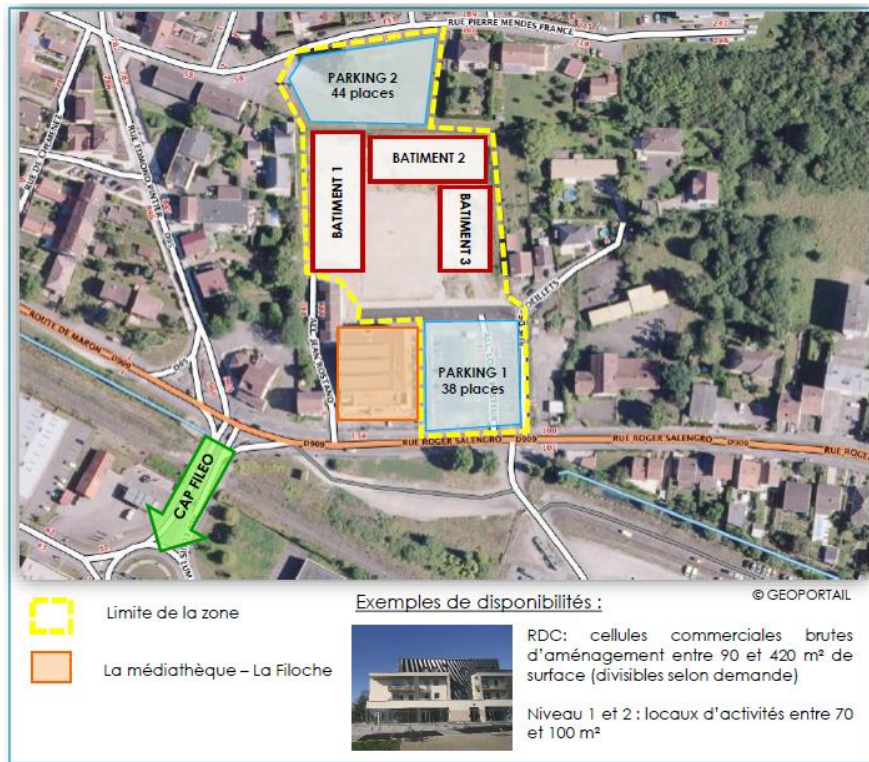
À LOUER

CHALIGNY, LA FILATURE

100 à 280 m<sup>2</sup>



## PHOTOS ET PLANS



# LOCATION/VENTE COMMERCES

À LOUER

CHALIGNY, LA FILATURE

100 à 280 m<sup>2</sup>



PHOTOS ET PLANS



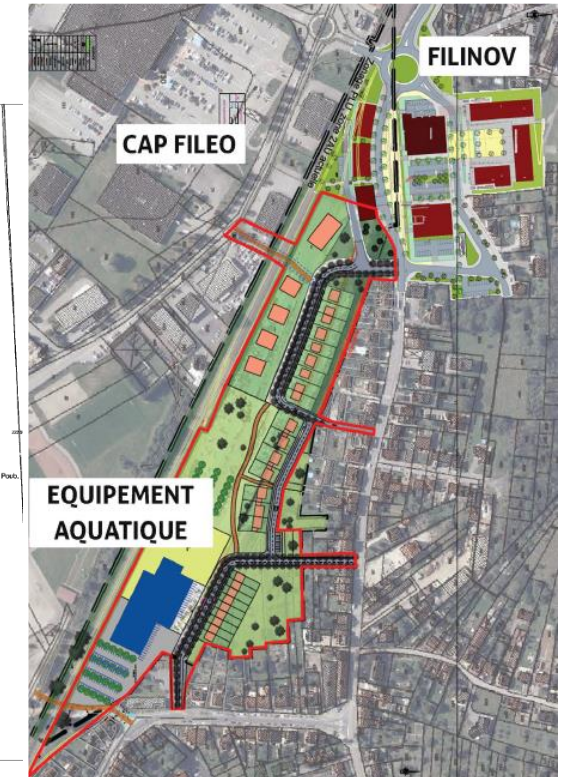
# LOCATION/VENTE COMMERCES

À LOUER

CHALIGNY, LA FILATURE

100 à 280 m<sup>2</sup>

PHOTOS ET PLANS



# LORR'UP

Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

