

PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

PRIX DE VENTE

Nous contacter.

DISPONIBILITÉ

Nous contacter (études en cours).

DESSERTE - ACCÈS

- Accès direct à l'autoroute A31
- A 20 minutes de la gare de Nancy
- A 45 minutes de la gare Lorraine TGV
- A 40 minutes de l'aéroport Metz Nancy Lorraine
- Desserte transport public (bus) : réseau Colibri

PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Terres Toulaises

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Route Nationale 4 – 54 200 Dommartin Les Toul



PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

DESRIPTIF

Parc à vocation productive médical et pharmaceutique qui profitera de l'écosystème dédié à la santé particulièrement développé sur la métropole du Grand Nancy :

- Présence à 20 min du technopôle de Brabois, à vocation santé et innovation
- Des entreprises et des startups motrices sur l'axe santé (ex: Plant Advanced Technologies, Equasens (Pharmagest), Etap Lab)
- Présence à 20 min du CHRU, 1^{er} pôle hospitalier du Grand Est et 10^{ème} en France pour les activités de recherche (9 laboratoires, 950 chercheurs en santé).
- Implantation d'autres centres de recherche en santé (Inserm, pôle biologie, médecine et santé » de l'UL, INRIA, CRAN, LORIA, CNRS, ICL, IJL)
- La création d'un Institut hospitalo-universitaire dédié aux maladies inflammatoires chroniques de l'intestin
- 9600 étudiants en santé dans l'Unité urbaine, soit environ 1 étudiant pour 5 et 4900 étudiants ingénieurs par an (exemples à rajouter comme CESI, TELECOM)

NBTECH
TECHNOPÔLE NANCY HENRI POINCARÉ
ACCÉLÉRATEUR D'ÉNERGIES



PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha



ENVIRONNEMENT

- Zone commerciale Jeanne d'Arc à proximité
- Commerces et services : 55 commerces de tout type et 480 emplois

RACCORDEMENTS

Viabilisé tous fluides et toutes énergies

PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

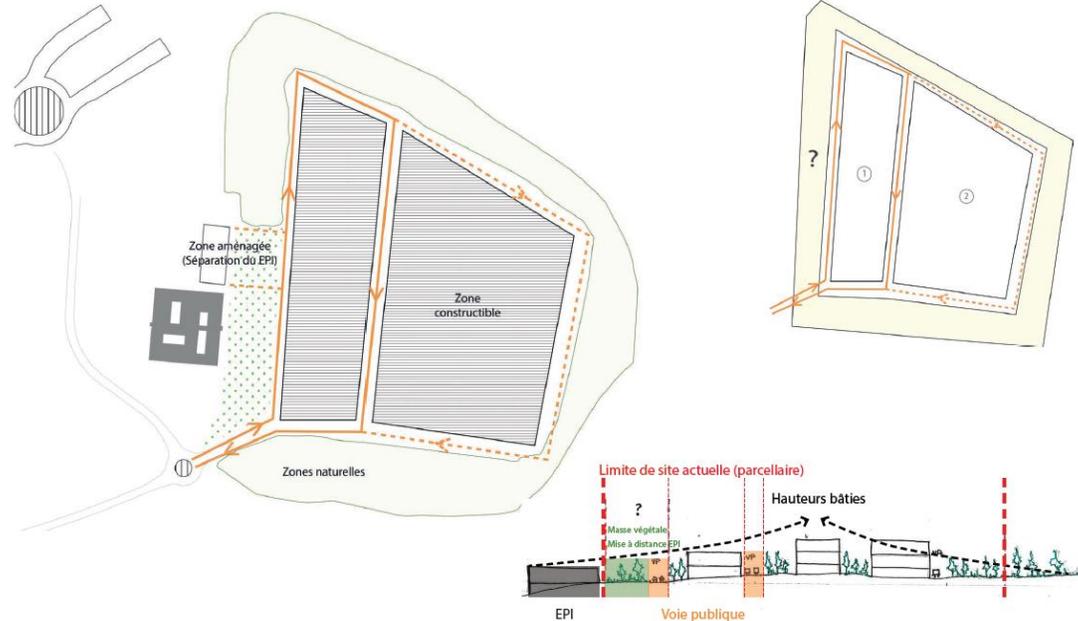
9,6 ha

PROJETS D'AMENAGEMENTS

DOCUMENT DE TRAVAI

2. ORGANISATION SPATIALE DES AMENAGEMENTS

2.1 Scénario 1



PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE

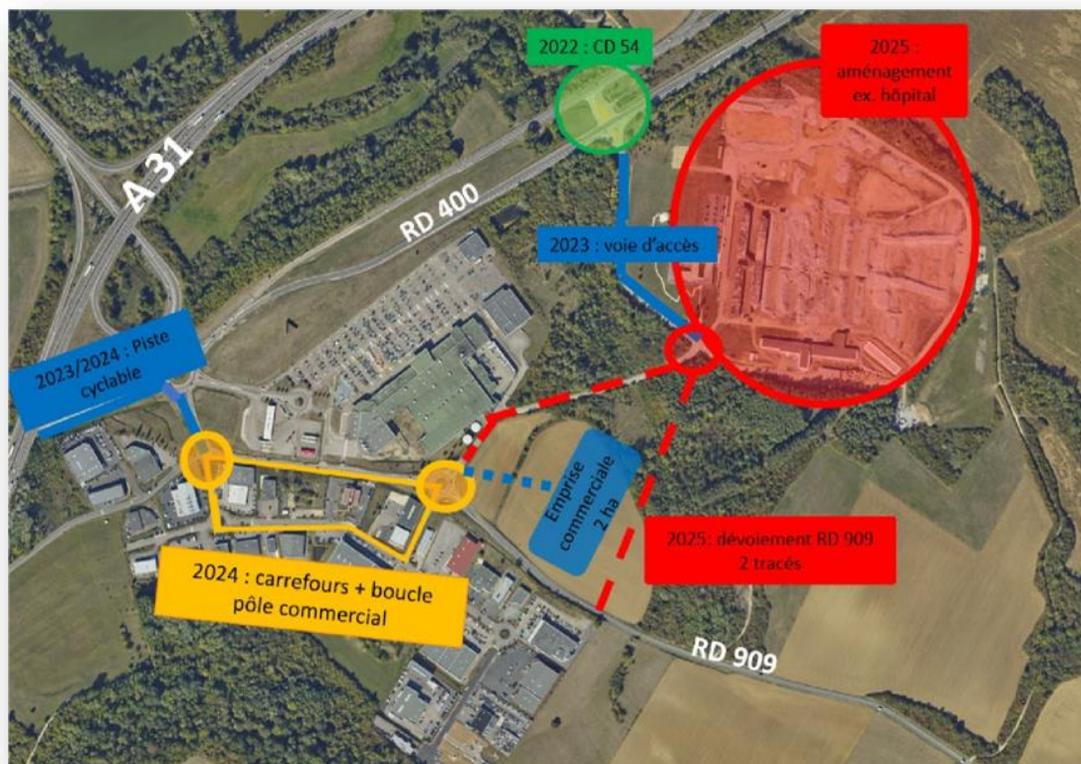


À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

PROJETS D'AMENAGEMENTS



A faint map of the Lorraine region in France, showing various administrative areas. Labels on the map include: MAD ET MOSELLE, BASSIN DE PONT-À-MOUSSEON, TERRES TOULOISES, METROPOLE DU GRAND NANCY, MOSELLE ET MADON, COLOMBEY ET SUD TOULOIS, SAINTOIS, MEURTHE MORTAGNE-MOSELLE, SEILLE ET GRAND COURONNE, SÂNON, and VEZOUZE EN PIÉMONT.

LORR'UP
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

A stylized logo consisting of three overlapping geometric shapes: a green L-shaped block at the top left, a red square in the center, and a blue L-shaped block at the bottom right.

**Terres
Touloises**
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES