

# TERRAIN PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

## PRIX DE VENTE

Nous contacter.

## DISPONIBILITÉ

Nous contacter (études en cours).

## DESSERTE - ACCÈS

- Accès direct à l'autoroute A31
- A 20 minutes de la gare de Nancy
- A 45 minutes de la gare Lorraine TGV
- A 40 minutes de l'aéroport Metz Nancy Lorraine
- Desserte transport public (bus) : réseau Colibri

## PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Terres Toulaises

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Route Nationale 4 – 54 200 Dommartin Les Toul



# TERRAIN PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

## DESRIPTIF

Parc à vocation productive médical et pharmaceutique qui profitera de l'écosystème dédié à la santé particulièrement développé sur la métropole du Grand Nancy :

- Présence à 20 min du technopôle de Brabois, à vocation santé et innovation
- Des entreprises et des startups motrices sur l'axe santé (ex: Plant Advanced Technologies, Equasens (Pharmagest), Etap Lab)
- Présence à 20 min du CHRU, 1<sup>er</sup> pôle hospitalier du Grand Est et 10<sup>ème</sup> en France pour les activités de recherche (9 laboratoires, 950 chercheurs en santé).
- Implantation d'autres centres de recherche en santé (Inserm, pôle biologie, médecine et santé » de l'UL, INRIA, CRAN, LORIA, CNRS, ICL, IJL)
- La création d'un Institut hospitalo-universitaire dédié aux maladies inflammatoires chroniques de l'intestin
- 9600 étudiants en santé dans l'Unité urbaine, soit environ 1 étudiant pour 5 et 4900 étudiants ingénieurs par an (exemples à rajouter comme CESI, TELECOM)

**NBTECH**  
TECHNOPÔLE NANCY HENRI POINCARÉ  
ACCÉLÉRATEUR D'ÉNERGIES



# TERRAIN PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha



## ENVIRONNEMENT

- Zone commerciale Jeanne d'Arc à proximité
- Commerces et services : 55 commerces de tout type et 480 emplois

## RACCORDEMENTS

Gaz : oui  
Electricité : oui  
Fibre optique : oui  
Eau potable : oui  
Eaux usées : station autonome



# TERRAIN PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE



À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

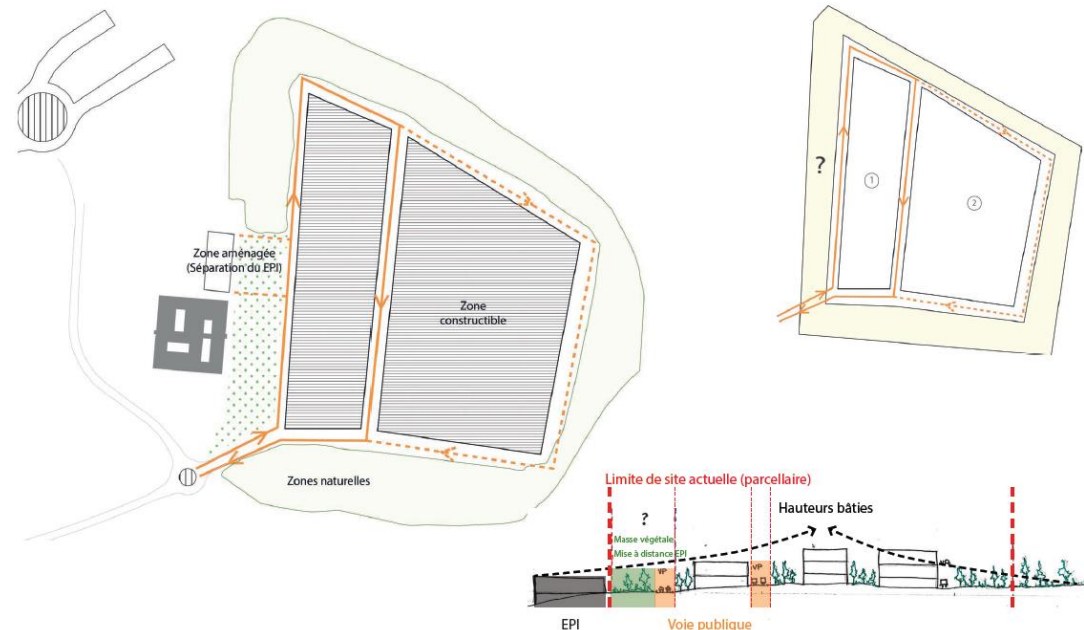
9,6 ha

## PROJETS D'AMENAGEMENTS

DOCUMENT DE TRAVAI

### 2. ORGANISATION SPATIALE DES AMENAGEMENTS

2.1 Scénario 1



# TERRAIN PARC MEDICAL ET PHARMACEUTIQUE

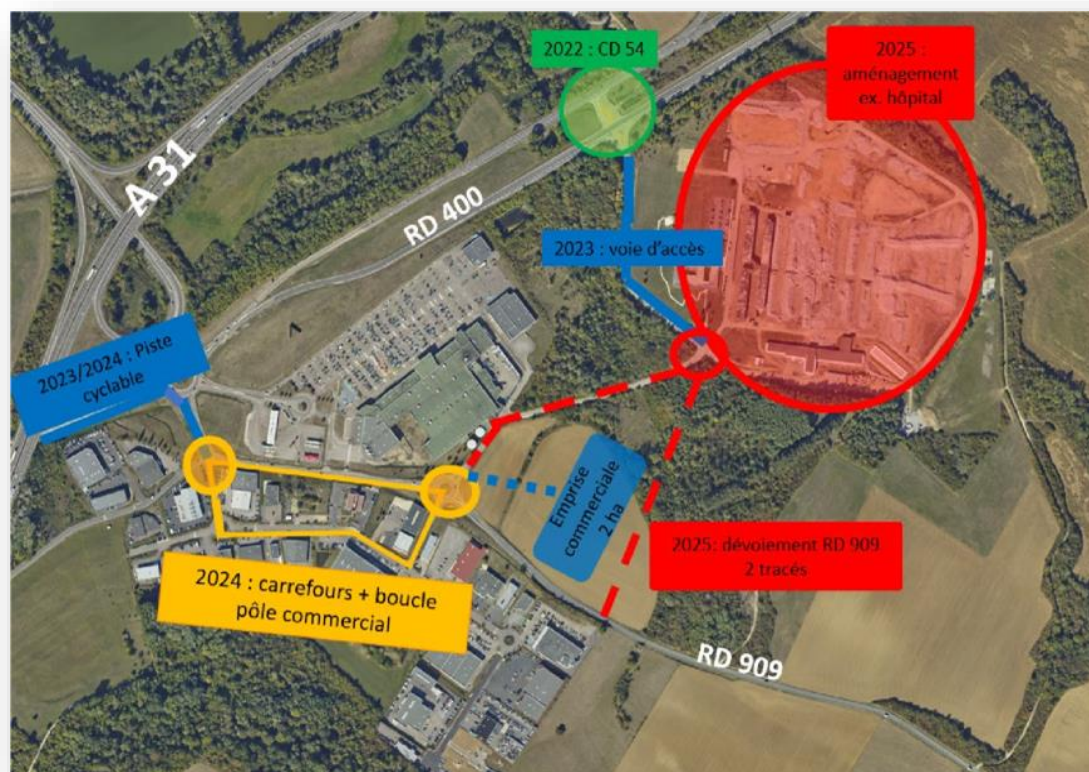


À VENDRE

DOMMARTIN LES TOUL (54 200)

9,6 ha

## PROJETS D'AMENAGEMENTS



**LORR'UP**  
 Agence de développement économique  
 Nancy Sud Lorraine



**Terres  
 Touloises**  
 COMMUNAUTÉ  
 DE COMMUNES