

BUREAUX ESPACE K (BAT. 200)

À LOUER/VENDRE

TOUL (54 200)

A partir de 40 m²



PRIX DE VENTE

Loyers : 80 € / an / m² HTHC

Prix de vente : 800 € /m² hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

Lots disponibles de 40 à 250 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 15 min Métropole Grand Nancy

A 5 min accès autoroute A 31 (Nancy-Dijon)

Accès transport en commun

Gare de Toul à 5 min

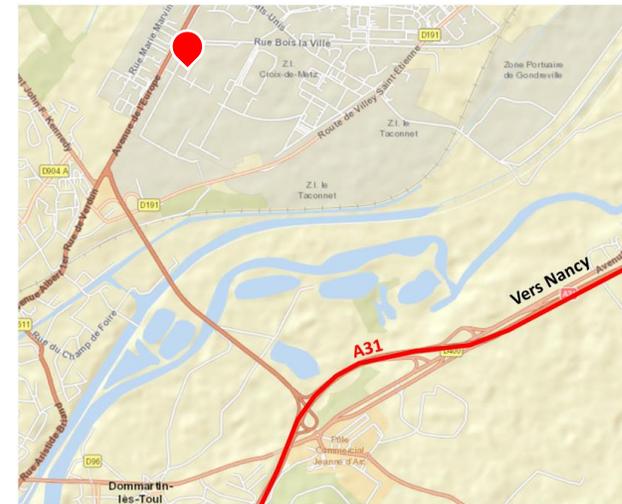
Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Terres Tuloises

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Pôle Industriel Toul Europe – Espace K – entrée A 651
rue Guy Pernin – 54 200 TOUL et entrée B- 701 Rue Guy Pernin



Édité le 05/06/2023

BUREAUX ESPACE K (BAT. 200)



À LOUER/VENDRE

TOUL (54 200)

A partir de 40 m²

DESRIPTIF

- 1 bureau de 40 m², 2 plateaux respectivement de 68 et 250 m²
- Au cœur de l'ancien site Kléber réhabilité par la communauté de communes
- 40 établissements implantés sur site dont Noremat, Brasserie K, Mission Locale, CCI, Sup Interim, Envie 2e, TTT...
- Proximité immédiate restauration (Brasserie K)
- Zone AFR (aide à finalité régionale)

EQUIPEMENTS

Parking gratuit au pied de l'immeuble

Ascenseur pour les espaces au R+1

2 salles de réunion équipées, mobilier, vidéoprojecteur (écrans et micro pour la plus grande)

Capacité d'accueil de 30 personnes pour la salle du Château d'Eau à 150 personnes pour la salle Halle Industrielle

RACCORDEMENTS

- Gaz : oui
- Electricité : oui
- Fibre optique : oui
- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui

Edité le 05/06/2023

BUREAUX ESPACE K (BAT. 200)

À LOUER/VENDRE

TOUL (54 200)

A partir de 40 m²



PHOTOS ET PLANS



Edité le 05/06/2023

BUREAUX ESPACE K (BAT. 200)

À LOUER/VENDRE

TOUL (54 200)

A partir de 40 m²



PHOTOS ET PLANS



Edité le 05/06/2023

LORR'UP
 Agence de développement économique
 Nancy Sud Lorraine



**Terres
 Touloises**
 COMMUNAUTÉ
 DE COMMUNES