

# LOTISSEMENT NEUF-PONT

A VENDRE

LANEUVILLE-DEVANT-  
NANCY (54 410)

De 4 500 à 8 500 m<sup>2</sup>



## PRIX DE VENTE

Prix au m<sup>2</sup> : 32€ à 38€/m<sup>2</sup> HTHC parcellaire  
(Taxe d'aménagement et d'éventuelles autres participations à ajouter au prix de cession en complément des frais de notaire. Frais de raccordements aux réseaux à la charge de l'acquéreur)

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

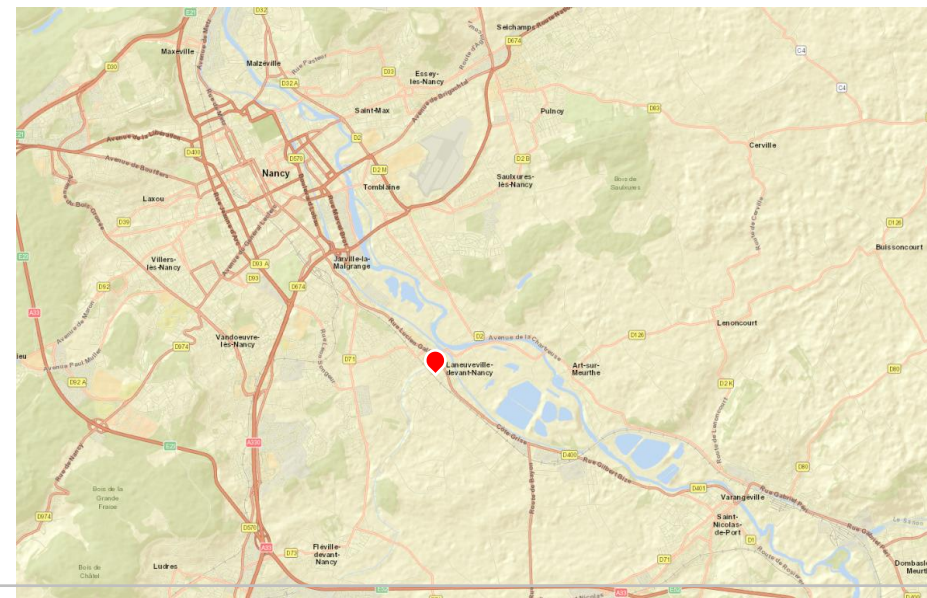
A 25 min du centre de Nancy  
Accès direct D12 et D400  
A 10 min de l'entrée d'autoroute (A33)

## PROPRIÉTAIRE

Métropole du Grand Nancy / Solorem

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Rues de la côte grise/Raoul Cézard



# LOTISSEMENT NEUF-PONT

A VENDRE

LANEUVILLE-DEVANT-  
NANCY (54 410)

De 4 500 à 8 500 m<sup>2</sup>



## DESRIPTIF

Activités ciblées : Artisanale, commerciale et industrielle de type PME et/ou PMI

2 lots restant disponibles :

- B : 4 540 m<sup>2</sup> env.
- C : 8 449 m<sup>2</sup> env.

Entreprises implantées sur la zone : Novacarb, Eprolor, Adrexo, Breton industrie, Gérardin Connecteur d'énergies, Valorméca

Desservi par les transports en commun

## EQUIPEMENTS

Parking : non  
Terrain viabilisé : oui (*l'ensemble des réseaux est implanté en domaine public*)  
Contraintes constructibilité quelconque : PLU – Plan de composition du PA  
Recul particulier : PLU  
Servitude : non

## RACCORDEMENTS

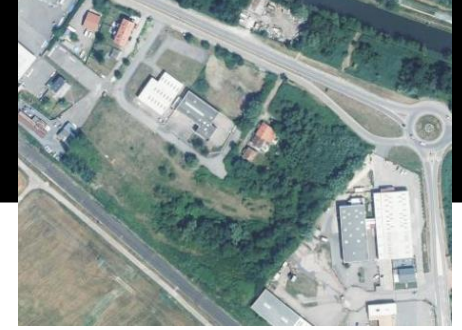
Viabilisé tous fluides et toutes énergies

# LOTISSEMENT NEUF-PONT

A VENDRE

LANEUVILLE-DEVANT-NANCY (54 410)

De 4 500 à 8 500 m<sup>2</sup>



## PHOTOS

