

TERRAIN SAVLONS

A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

A partir de 9 000 m²



PRIX DE VENTE

Prix : de 55 à 75 € /m² hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

Lots de 9 000 à 20 000 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

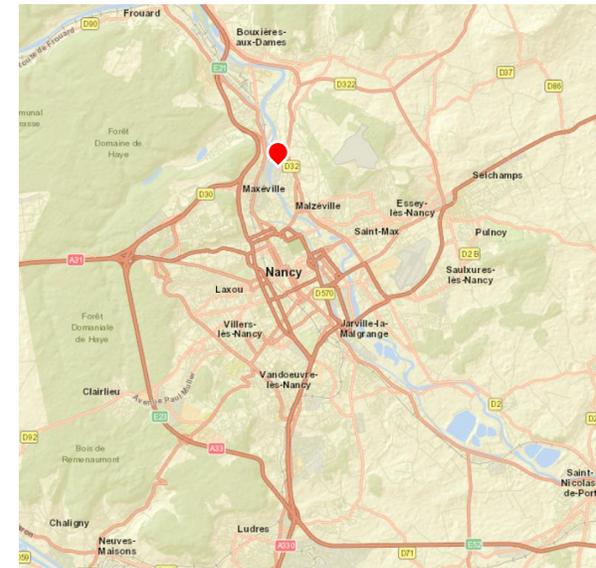
A 15 min du centre de Nancy
A 10 min de l'entrée d'autoroute (A31) – Accès pour Paris, Luxembourg, Lyon
Accès direct D32
Gare TGV de Nancy à 15 min
Lorraine Airport à 30 min
Lux-Airport à 1h30

PROPRIÉTAIRE

SOLOREM aménageur (Concédant : Métropole du Grand Nancy)

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : rue Nordon 54220 MALZEVILLE



TERRAIN SAVLONS

A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

A partir de 9 000 m²



DESRIPTIF

Activités ciblées : commerce, artisanat

Entreprises implantées sur la zone : Elis, Bleu Blanc Chef, AD Soudage, Eco Chauff Clim, Patti garage, Solaytex, SOPROGA...

Services présents sur la zone : supermarché, micro-crèche, services, restaurants et commerces en centre-ville

EQUIPEMENTS

Parking : absence de parking public , stationnement géré à la parcelle

Terrain viabilisé : les réseaux passent au niveau de la rue Nordon (cf. réseaux détaillés ci-dessous)

Contrainte constructibilité quelconque : terrain situé hors zone inondable, le niveau du terrain fini devra respecter les cotes imposées par le PPRI

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : une conduite d'eau potable en limite nord du terrain

RACCORDEMENTS

Gaz, électricité, eau potable : raccordements à la charge de l'acquéreur

Eaux usées domestiques : réseau séparatif

Eaux pluviales : gestion à la parcelle avec débit de fuite contrôlé vers le réseau

Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet

Eau industrielle : non

TERRAIN SAVLONS

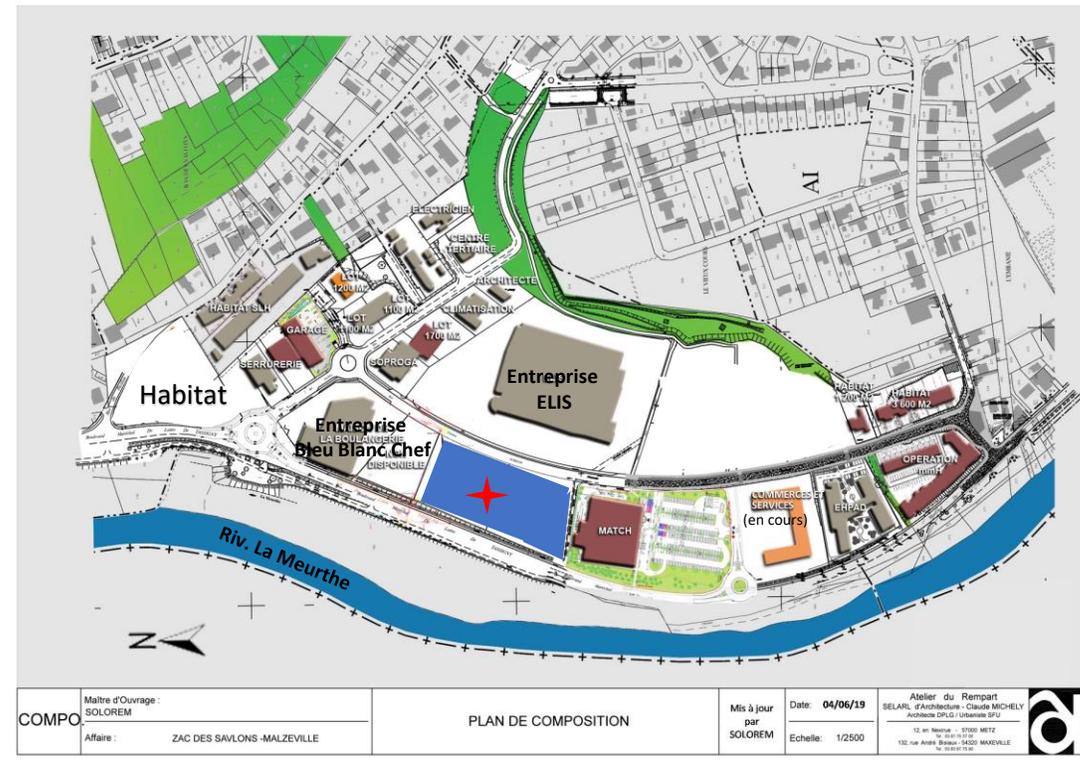
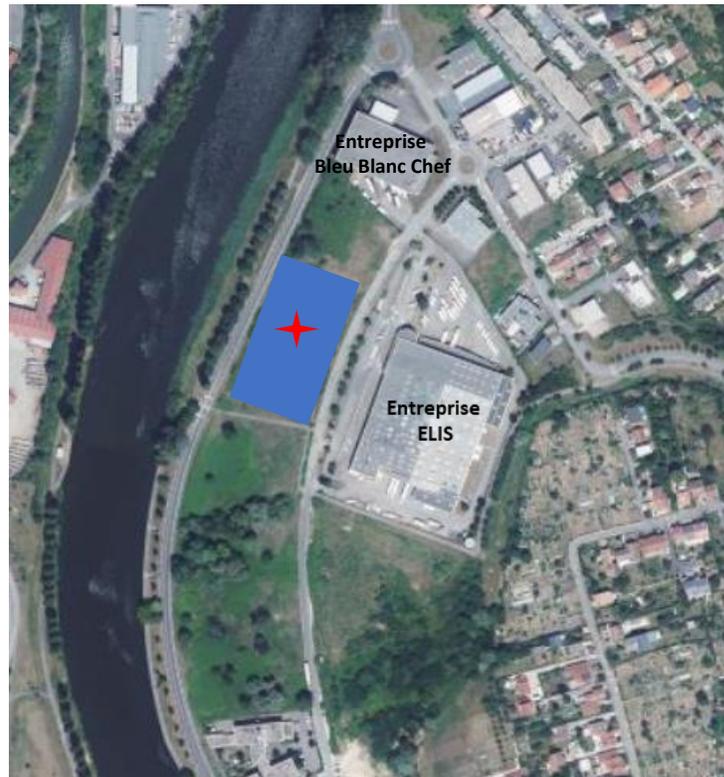
A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

A partir de 9 000 m²



PHOTOS



COMPO	Maître d'Ouvrage : SOLOREM	PLAN DE COMPOSITION	Mis à jour par SOLOREM	Date : 04/06/19	Echelle : 1/2500	Atelier du Rempart SELARIS, d'Architecture - Claude MICHEL Architecte DPLG Urbanisme DPLG 10, rue Henrich - 57000 METZ Tél : 03 87 19 22 00 132, rue André Brossier - 54200 MALZEVILLE M. 03 83 92 92 88	
	Affaire : ZAC DES SAVLONS - MALZEVILLE						

LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

